

|  |
| --- |
| **RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION** |

**ACCORD-CADRE DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES**

|  |
| --- |
| **AOO N°25.746.08. – MAINTENANCE PREVENTIVE, CORRECTIVE ET TRAVAUX D’AMELIORATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET DE CLIMATISATION DE LA CAISSE PRIMAIRE CENTRALE D'ASSURANCE MALADIE DES BOUCHES DU RHONE** |

Date et heure limites de réception des offres :

Mercredi 10 décembre 2025 à 16:00

**CAISSE PRIMAIRE CENTRALE D'ASSURANCE MALADIE DES BOUCHES-DU-RHONE**

56 chemin Joseph Aiguier

13009 MARSEILLE

Tél : 04 91 83 71 22

**SOMMAIRE**

[1 - Objet et étendue de la consultation 3](#_Toc211328066)

[1.1 - Objet 3](#_Toc211328067)

[1.2 - Mode de passation 3](#_Toc211328068)

[1.3 - Type et forme de contrat 3](#_Toc211328069)

[1.4 - Décomposition de la consultation 5](#_Toc211328070)

[1.5 - Nomenclature 5](#_Toc211328071)

[1.6 - Réalisation de prestations similaires 6](#_Toc211328072)

[1.7 - Renouvellement 6](#_Toc211328073)

[2 - Conditions de la consultation 6](#_Toc211328074)

[2.1 - Délai de validité des offres 6](#_Toc211328075)

[2.2 - Forme juridique du groupement 6](#_Toc211328076)

[2.3 - Variantes 7](#_Toc211328077)

[2.4 - Développement durable 7](#_Toc211328078)

[3 - Conditions relatives au contrat 7](#_Toc211328079)

[3.1 - Durée de l’accord-cadre 7](#_Toc211328080)

[3.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement 7](#_Toc211328081)

[4 - Contenu du dossier de consultation 7](#_Toc211328082)

[5 - Présentation des candidatures et des offres 9](#_Toc211328083)

[5.1 - Documents à produire 9](#_Toc211328084)

[5.2 - Visites sur site 12](#_Toc211328085)

[6 - Conditions d'envoi ou de remise des plis 13](#_Toc211328086)

[6.1 - Transmission électronique 13](#_Toc211328087)

[6.2 - Transmission sous support papier 18](#_Toc211328088)

[7 - Examen des candidatures et des offres 18](#_Toc211328089)

[7.1 - Sélection des candidatures 18](#_Toc211328090)

[7.2 - Attribution des accords-cadres 18](#_Toc211328091)

[7.3 - Suite à donner à la consultation 19](#_Toc211328092)

[8 - Renseignements complémentaires 20](#_Toc211328093)

[8.1 - Adresses supplémentaires et points de contact 20](#_Toc211328094)

[8.2 - Procédures de recours 21](#_Toc211328095)

# 1 - Objet et étendue de la consultation

## 1.1 - Objet

La Caisse Primaire Centrale d'Assurance Maladie des Bouches-du-Rhône est un organisme privé chargé de la gestion d'un service public. Elle est soumise aux dispositions de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation des marchés des Organismes de Sécurité Sociale du régime général (JO du 27 juillet 2018), pour ses achats en matière de fournitures, services et travaux.

La présente consultation concerne :

AOO N°25.746.08. - MAINTENANCE PREVENTIVE, CORRECTIVE ET TRAVAUX D’AMELIORATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET DE CLIMATISATION DE LA CAISSE PRIMAIRE CENTRALE D'ASSURANCE MALADIE DES BOUCHES-DU-RHONE

Les prestations du présent accord-cadre sont définies de la manière suivante, pour les installations existantes et futures du patrimoine :

* La maintenance préventive
* La maintenance corrective
* Les travaux d'amélioration ou remplacement complet

Dans le cadre du SDIL (Schéma Directeur Immobilier Local) de la CPCAM des Bouches-du-Rhône des sites pourront être ajoutés, modifiés ou supprimés. Les évolutions connues à ce jour sont intégrées à l'annexe 7 « Adresses des sites impactés» du C.C.T.P. permettant aux soumissionnaires d'évaluer l'étendue du marché.

Cet accord-cadre définit toutes les conditions d'exécution des prestations de maintenances préventives exécutées au titre du forfait.

S'agissant, des prestations dites unitaires, cet accord-cadre fixe toutes les conditions d'exécution des prestations exécutées au fur et à mesure de l'émission de bons de commande émis par le pouvoir adjudicateur :

* Maintenance corrective ;
* Travaux d’amélioration ou remplacements complets prévus.

Cet accord-cadre définit également les termes régissant les marchés passés sur son fondement, désignés ci-après marchés subséquents, pour les prestations suivantes :

* Tous travaux d'amélioration ou de remplacements complets non prévus aux annexes 4 et 5 à l’Acte d’Engagement.

Lieu(x) d'exécution :

Les prestations seront exécutées sur les différents sites de la CPCAM répartis sur le territoire des Bouches-du-Rhône. Les adresses de chacun des sites sont précisées par lot à l’article 1 du CCTP ainsi qu’à l’annexe 7 du CCTP.

## 1.2 - Mode de passation

La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

## 1.3 - Type et forme de contrat

L'accord-cadre, mono-attributaire, avec maximum est passé en application des articles L.2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6 à 2162-14 du Code de la commande publique.

Il s'agit d'un accord-cadre mixte avec :

* Une **partie forfaitaire** s'agissant de la maintenance préventive (Annexe 3 à l’Acte d’Engagement) ;
* Une **partie unitaire** qui donnera lieu à l'émission de bons de commande s’agissant de la maintenance corrective et des travaux d'amélioration ou de remplacement (Annexes 4 et 5 de l'Acte d'Engagement) et à la conclusion de marchés subséquents s’agissant des travaux d'amélioration ou de remplacement non prévus à l'annexe 5 de l'Acte d'Engagement.

Les montant maximums annuels ci-dessous désignés sont applicables pour la partie unitaire du présent accord-cadre uniquement (bon de commande et marchés subséquents).

Les montants maximums sont indiqués en euros HT par lot, par période (initiale et reconduction) et sur la durée totale de l'accord-cadre :

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT N°1 : MAINTENANCE POUR LES SITES DU CAV ET DU CEIR** | |
| PERIODES | **Montant maximum annuels en euros HT / périodes pour la partie à prix unitaire uniquement (bons de commande et marchés subséquents)** |
| Période initiale (12 mois)  Période de reconduction N°1 (12 mois)  Période de reconduction N°2 (12 mois)  Période de reconduction N°3 (12 mois) | 100 000 € HT  100 000 € HT  100 000 € HT  100 000 € HT |
| TOTAL | 400 000 € HT |

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT N°2 : MAINTENANCE POUR LES SITES DE SALENGRO ET DU PATIO** | |
| PERIODES | **Montant maximum annuels en euros HT / périodes pour la partie à prix unitaire uniquement (bons de commande et marchés subséquents)** |
| Période initiale (12 mois)  Période de reconduction N°1 (12 mois)  Période de reconduction N°2 (12 mois)  Période de reconduction N°3 (12 mois) | 100 000 € HT  100 000 € HT  100 000 € HT  100 000 € HT |
| TOTAL | 400 000 € HT |

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT N°3 : MAINTENANCE POUR LES SITES DE MARSEILLE (HORS CAV, CEIR, SALENGRO ET PATIO) ET PLAN DE CUQUES** | |
| PERIODES | **Montant maximum annuels en euros HT / périodes pour la partie à prix unitaire uniquement (bons de commande et marchés subséquents)** |
| Période initiale (12 mois)  Période de reconduction N°1 (12 mois)  Période de reconduction N°2 (12 mois)  Période de reconduction N°3 (12 mois) | 200 000 € HT  200 000 € HT  200 000 € HT  200 000 € HT |
| TOTAL | 800 000 € HT |

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT N°4 : MAINTENANCE POUR LES SITES SITUES SUR LE DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE (HORS MARSEILLE ET PLAN DE CUQUES )** | |
| PERIODES | **Montant maximum annuels en euros HT / périodes pour la partie à prix unitaire uniquement (bons de commande et marchés subséquents)** |
| Période initiale (12 mois)  Période de reconduction N°1 (12 mois)  Période de reconduction N°2 (12 mois)  Période de reconduction N°3 (12 mois) | 200 000 € HT  200 000 € HT  200 000 € HT  200 000 € HT |
| TOTAL | 800 000 € HT |

Si à la date d’anniversaire de chaque lot, le montant maximum de la période n’est pas consommé en totalité, son crédit sera reporté automatiquement sur celui de la période suivante. Le titulaire, s’il souhaite s’opposer à ce report, dispose d'un délai d’un (1) mois avant la date d’anniversaire de l'accord-cadre, pour se manifester auprès de l’Organisme.

L’atteinte avant son terme du montant maximum de la période déclenche automatiquement et de manière anticipée la reconduction pour la période suivante.

Ce déclenchement anticipé n’aura pas pour effet de modifier la date de fin du présent accord-cadre.

Pour chaque lot, l'annexe 5 à l'acte d'engagement (BPU) détermine la liste des fournitures et pièces détachées, susceptibles d’être commandées dans le cadre du présent accord-cadre. Cette liste n’est pas exhaustive et pourra varier pendant la durée de validité de l'accord-cadre.

L’Organisme pourra également commander du matériel et/ou des pièces détachées hors BPU, figurant sur le catalogue du titulaire (avec application du taux de remise renseigné à l’annexe 6 de l’Acte d’Engagement), dès lors qu’ils entrent dans le périmètre du lot.

Les marchés subséquents seront des marchés ordinaires.

## 1.4 - Décomposition de la consultation

Les prestations sont réparties en 4 lot(s) :

|  |  |
| --- | --- |
| Lot(s) | Désignation |
| 01 | MAINTENANCE POUR LES SITES DU CAV ET DU CEIR |
| 02 | MAINTENANCE POUR LES SITES DE SALENGRO ET DU PATIO |
| 03 | MAINTENANCE POUR LES SITES DE MARSEILLE (HORS CAV, CEIR, SALENGRO ET PATIO) ET PLAN DE CUQUES |
| 04 | MAINTENANCE POUR LES SITES SITUES SUR LE DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE (HORS MARSEILLE ET PLAN DE CUQUES ) |

Chaque lot fera l'objet d'un accord-cadre. Chaque accord-cadre sera attribué à un seul opérateur économique.

Les candidats pourront librement présenter leur offre pour un ou plusieurs lots. De la même façon, l’Organisme se réserve le droit d’attribuer un, ou plusieurs lots, à un même prestataire. Les soumissionnaires s'engagent à maintenir leurs prix, quel que soit le nombre de lots leur étant attribué.

## 1.5 - Nomenclature

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

|  |  |
| --- | --- |
| Code principal | Description |
| 50720000-8 | Services de réparation et d'entretien de chauffage central |
| 50324200-4 | Services de maintenance préventive |
| 50700000-2 | Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lot(s) | Code principal | Description |
| 01 | 50700000-2 | Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments |
| 01 | 50324200-4 | Services de maintenance préventive |
| 01 | 50720000-8 | Services de réparation et d'entretien de chauffage central |
| 02 | 50700000-2 | Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments |
| 02 | 50324200-4 | Services de maintenance préventive |
| 02 | 50720000-8 | Services de réparation et d'entretien de chauffage central |
| 03 | 50324200-4 | Services de maintenance préventive |
| 03 | 50720000-8 | Services de réparation et d'entretien de chauffage central |
| 03 | 50700000-2 | Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments |
| 04 | 50324200-4 | Services de maintenance préventive |
| 04 | 50720000-8 | Services de réparation et d'entretien de chauffage central |
| 04 | 50700000-2 | Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments |

La nomenclature interne se décompose de la façon suivante :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Lot(s) | Nomenclature | Libellé | | 01 | 8126 | Maintenance des machines et matériels de chauffage | | 02 | 8126 | Maintenance des machines et matériels de chauffage | | 03 | 8126 | Maintenance des machines et matériels de chauffage | | 04 | 8126 | Maintenance des machines et matériels de chauffage | |

## 1.6 - Réalisation de prestations similaires

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de la procédure négociée articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

La durée pendant laquelle un nouvel accord-cadre pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent accord-cadre.

## 1.7 - Renouvellement

Il s'agit d'un accord-cadre renouvelable en raison du caractère récurrent des prestations.

Il est prévu de relancer le présent accord-cadre au mois d’octobre 2029 (date prévisionnelle).

# 2 - Conditions de la consultation

## 

## 2.1 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

## 2.2 - Forme juridique du groupement

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire de l'accord-cadre.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

## 2.3 - Variantes

Aucune variante n'est autorisée.

## 

## 2.4 - Développement durable

Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental dont le détail est indiqué à l’article 10 du CCAP. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

Chaque titulaire concerné devra mettre en œuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations.

# 3 - Conditions relatives au contrat

## 

## 3.1 - Durée de l’accord-cadre

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 12 mois.

L'accord-cadre est conclu à compter du 01/04/2026 ou de sa date de notification si elle intervient ultérieurement.

Les modalités de reconduction ainsi que les délais d’exécution sont précisés à l’article 4.1 et 4.2 du CCAP.

## 3.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement

Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Le financement du marché est assuré par les fonds propres de la Caisse Primaire Centrale d'Assurance Maladie des Bouches-du-Rhône.

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) de l'accord-cadre seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement.

# 4 - Contenu du dossier de consultation

**4.1 - Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

* **Le Règlement de la Consultation et ses annexes :**
* Annexe 1 au RC : DC1 ;
* Annexe 2 au RC : DC2 ;
* Annexe 3 au RC : L'E-DUME pré-rempli (en ligne) ;
* **Les annexes de L'Acte d'Engagement (AE) :**
* Annexe 1 à l’AE : Déclaration de sous-traitance ;
* Annexe 2 à l’AE : Désignation des cotraitants et la répartition des prestations ;
* Annexe 3 à l'AE : Forfait annuel de la maintenance préventive ;
* Annexe 4 à l'AE : Bordereau des heures pour la maintenance corrective et travaux d’amélioration ;
* Annexe 5 à l’AE : - Taux horaire de référence et Bordereau des Prix Unitaires (BPU) des fournitures et pièces pour la maintenance corrective et les travaux d'amélioration et/ou remplacement complet ;
* Annexe 6 à l’AE : Le taux de remise sur les prix catalogue ;
* Annexe 7 à l’AE : Le Détail Quantitatif Estimatif (DQE) des prestations de maintenance corrective (main d’œuvre et fourniture) ;
* **Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et ses annexes :**
* Annexe 1 au CCAP : Le livret de sécurité du prestataire ;
* Annexe 2 au CCAP : La Charte d'utilisation des ressources informatiques ;
* Annexe 3 au CCAP : Application du Règlement Européen sur la Protection des Données (RGPD) ;
* Annexe 4 au CCAP : Détail des pénalités pour les prestations de maintenance préventive ;
* **Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes :**
* Annexe 1 au CCTP : Inventaire des matériels par site (propre à chaque lot) ;
* Annexe 2 au CCTP : Liste des prestations (commun à tous les lots) ;
* Annexe 3 au CCTP : Modèle de rapport d'intervention d'une visite mensuelle (commun à tous les lots) ;
* Annexe 4 au CCTP : Modèle de rapport d'intervention de la visite annuelle de préparation chaud (commun à tous les lots) ;
* Annexe 5 au CCTP : Modèle de rapport d'intervention de la visite annuelle de préparation froid (commun à tous les lots) ;
* Annexe 6 au CCTP : Modèle de rapport de rapport d'intervention de mise en service (commun à tous les lots);
* Annexe 7 au CCTP : Liste des sites par lot (commun à tous les lots) ;
* Annexe 8 au CCTP : Procédure de dépannage (commun à tous les lots) ;
* Annexe 9 au CCTP : Attestation de visite des sites (propre à chaque lot) ;
* **Le cadre de réponse ;**

Le DCE est remis gratuitement à chaque candidat.

Aucune demande d'envoi du DCE sur support physique électronique n'est autorisée.

**4.2. - Modification du dossier de consultation**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter, au plus tard six (6) jours avant la date limite de réception des offres, des modifications de détail et/ou des précisions à tout élément composant le dossier de consultation.

Le pouvoir adjudicateur informera les candidats de la prolongation de la durée de la consultation et indiquera la nouvelle date limite de réception des plis.

Si lors de la procédure, la date limite de réception des plis est reportée, les précédentes dispositions précédentes est applicable en fonction de cette nouvelle date.

Conformément à l’article R. 2151-4 du Code de la commande publique (CCP), la durée de la prolongation est proportionnée à l’importance des informations demandées ou des modifications apportées.

Les renseignements complémentaires publiés sur le profil acheteur de l’organisme (réponses aux questions / Modification) font partie intégrante du dossier de consultation.

**4.3. - Questions des candidats**

Pour obtenir les renseignements techniques et administratifs complémentaires qu’ils jugeraient utiles pour élaborer une offre en toute connaissance de cause, les candidats formuleront leur demande par écrit au plus tard dix (10) jours avant la date limite de remise des offres, obligatoirement sur la plateforme des achats de l’Organisme PLACE, profil acheteur de l'Organisme à l’adresse <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Les réponses seront communiquées à l’ensemble des candidats uniquement par courrier électronique (avec pièce jointe) envoyé depuis la plateforme de dématérialisation par le pouvoir adjudicateur au plus tard six (6) jours avant la date limite de remise des plis.

Si lors de la procédure, la date limite de réception des plis est reportée, l'Organisme indiquera aux candidats, le cas échéant, le nouveau délai limite pour poser des questions et la nouvelle date limite de publication et communication des réponses.

# 5 - Présentation des candidatures et des offres

Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables.

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.

Si les offres des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

ATTENTION : le candidat transmet sa proposition en une seule fois. Si plusieurs plis sont successivement transmis par un même candidat, seul est ouvert le dernier pli reçu par le Pouvoir adjudicateur dans le délai fixé pour la remise des plis. L’ensemble des documents attendus au titre de la consultation devront figurer dans le dernier pli remis.

## 5.1 - Documents à produire

**Pièces à remettre au titre de la candidature**   Les candidats doivent fournir un dossier de candidature comprenant les pièces justificatives suivantes:

1. La Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants : formulaire DC 1 (disponible sur le site du ministère : www.economie.gouv) ou équivalent ;

2. La Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement : formulaire DC 2 (disponible sur le site du ministère : www.economie.gouv) ou équivalent ;

A ces deux formulaires (DC 1 et DC 2), le candidat peut substituer le e-DUME (Document Unique de Marché Européen au format électronique).

Si le candidat répond à la présente consultation via le DUME :

   • En cas de groupement : Chaque membre du groupement doit remplir un DUME

   • En cas de sous-traitance : Chaque sous-traitant doit remplir un DUME

1. **Pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique :** Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :

|  |  |
| --- | --- |
| Libellés | Signature |
| Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner | Non |
| Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail | Non |
| Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire | Non |

Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise :

|  |  |
| --- | --- |
| Libellés | Signature |
| Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles | Non |

Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise :

|  |  |
| --- | --- |
| Libellés | Signature |
| Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années | Non |
| Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat | Non |
| Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat | Non |

Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats :

|  |  |
| --- | --- |
| Libellés | Signature |
| Titre d'habilitation électrique pour le personnel intervenant (BR minimum ou équivalent) | Non |
| Attestation d'aptitude à la manipulation de fluides frigorigènes | Non |

Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence. Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine.

**B. Pièces à fournir en cas de groupement :**

En cas de groupement, doivent être impérativement joints :

1/ La lettre de candidature et d’habilitation du mandataire par ses cotraitants datée et signée:

- soit par la personne (le mandataire) ayant le pouvoir d’engager le groupement. En cette hypothèse, une habilitation du mandataire à le représenter, datée et signée par une personne compétente à l’effet d’engager le candidat, est produite par chacun des autres membres du groupement ;

- soit par l’ensemble des entreprises groupées : dans ce cas, la lettre est signée par les personnes ayant le pouvoir d’engager chaque membre du groupement ;

2/ Pour chacun des membres du groupement :

- un document indiquant les noms, prénom et qualité de la personne compétente pour engager le candidat pour le compte duquel il agit, ainsi que la raison sociale, forme juridique, adresse du siège social et le cas échéant le numéro d’immatriculation au registre du commerce ou le numéro SIREN du candidat;

- la **déclaration sur l’honneur du candidat,** datée et signée par la personne ayant le pouvoir d’engager le candidat, en application de l'article R 2143-3 du Code de la Commande Publique;

- les pièces référencées de l’article « **A. Pièces à fournir par tous les candidats** » ci-dessus ;

- et si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements l’autorisant à poursuivre son activité.

**C. Pièces à fournir en cas de sous-traitant pour la réalisation des prestations de service :**

**NB : conformément aux dispositions de l’article 3.1 du CCAP, il est rappelé que le titulaire de l'accord-cadre est seul habilité pour la réalisation des opérations de maintenance préventive et corrective des installations thermiques (dépannage compris). Ces prestations ne peuvent faire l'objet d'aucune sous-traitance.**

Si les candidats envisagent de recourir à la sous-traitance, doivent être impérativement joints **pour chacun des sous-traitants :**

1/ la nature des prestations sous-traitées, sans aucune indication relative à leur montant ;

2/ un engagement écrit du ou des sous-traitants, ou le contrat de sous-traitance occulté de toute mention qui n’aurait pas à être transmise au stade des candidatures, notamment le prix ;

3/ un document indiquant le nom, prénom et qualité de la personne compétente pour engager l’opérateur pour le compte duquel il agit, ainsi que la raison sociale, forme juridique, adresse du siège social et le cas échéant le numéro d’immatriculation au registre du commerce, au registre des transporteurs routiers de marchandises ou le numéro SIREN du candidat ;

4/ la déclaration sur l’honneur du candidat attestant que le candidat ne fait pas l’objet d’une interdiction de soumissionner telles que définies aux articles L 2141-1 à L 2141-11 du Code de la Commande Publique.;

5/ les pièces référencées de l’article « A. Pièces à fournir par tous les candidats » ;

6/ et s’il y a lieu, si l’opérateur est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements l’autorisant à poursuivre.

**Pour information :**

Conformément à l’article R 2143-13 et R 2143-14 du Code de la Commande Publique, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que le pouvoir adjudicateur peut obtenir par le biais d’un système électronique de mise à disposition d’informations administré par un organisme officiel ou d’un espace de stockage numérique, si les conditions suivantes sont réunies :

Les candidats doivent indiquer dans leur dossier de candidature :

• D’une part la liste des documents qui peuvent être obtenus par ce biais

• D’autre part les modalités de consultation de ce système et/ou d’accès à cet espace

**A défaut, la candidature sera considérée comme incomplète.**

Les candidats sont également informés qu’ils ont la possibilité de ne pas remette un ou plusieurs des documents ou renseignements demandés dans le cadre de la présentation de la consultation s’ils sont déjà été remis dans le cadre d’une précédente consultation lancée par la CPCAM des Bouches-du-Rhône et si les conditions suivantes sont réunies :

• Les candidats doivent préciser à cet effet, dans leur dossier de candidature :

• d’une part, la liste des documents qui peuvent être obtenus par ce biais,

• d’autre part, l’identification précise de la consultation lors de laquelle les pièces ont été remises.

**A défaut, la candidature sera considérée comme incomplète.**

La vérification des conditions de participation s’effectue selon les dispositions mentionnées aux articles R. 2144-1 à R. 2144-7 du Code de la Commande Publique. Conformément à ce même article, la vérification des capacités des candidats est effectuée, à tout moment de la procédure et au plus tard avant l’attribution du marché.

**Pièces de l'offre :**

|  |  |
| --- | --- |
| Libellés | Signature |
| **Les annexes à l'Acte d'Engagement (imprimé ATTRI1) :**  • Annexe 1 à l’AE : Déclaration de sous-traitance, le cas échéant ;  • Annexe 2 à l’AE : Désignation des cotraitants et la répartition des prestations, le cas échéant ;  • Annexe 3 à l'AE : Forfait annuel de la maintenance préventive (à remettre pour chaque lot) ;  • Annexe 4 à l'AE : Bordereau des heures pour la maintenance corrective et travaux d’amélioration (à remettre pour chaque lot) ;  • Annexe 5 à l'AE : Taux horaire de référence et le Bordereau des Prix Unitaires (BPU) des fournitures et pièces pour la maintenance corrective et les travaux d'amélioration et/ou remplacement complet (à remettre pour chaque lot) ;  • Annexe 6 à l'AE : Le taux de remise sur les prix catalogue (à remettre pour chaque lot) ;  •Annexe 7 à l’AE : Le Détail Quantitatif Estimatif (DQE) des prestations de maintenance corrective (main d’œuvre et fourniture) ; | Non |
| **Cadre de réponse** (à remettre pour chacun des lots) | Non |
| **L'attestation de visite des sites** (Annexe 9 au CCTP - propre à chaque lot) | Non |
| **Le catalogue et/ou tarifs publics, pour chacun des lots (dématérialisé ou lien internet)** | Non |
| **Relevé d'Identité Bancaire (RIB)** | Non |

**Il est demandé aux candidats de remettre impérativement les annexes 3, 4 et 5 à l’Acte d’Engagement en PDF et sous format Excel pour les quatre lots. Il est impératif de renseigner les prix de l’ensemble des fournitures et pièces listées au sein des BPU des maintenances correctives et des travaux d’améliorations.**

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants.

Les tâches que l'acheteur souhaite faire effectuer exclusivement par le titulaire du contrat sont indiquées au cahier des charges.

## 5.2 - Visites sur site

La visite des sites listés à l’annexe 9 du CCTP est obligatoire.

Conformément aux annexes 9 du CCTP, les sites à visiter par lot sont les suivants :

* Lot n°1 : l’ensemble des sites doivent être visités (CAV et CEIR) ;
* Lot n°2 : l’ensemble des sites doivent être visités (Salengro et Patio) ;
* Lot n°3 : la visite n’est à réaliser que pour deux (2) sites sur les quatorze (14) du présent lot (Chartreux et CESAM 13) ;
* Lot n°4 : la visite n’est à réaliser que pour un (1) site sur les quinze (15) du présent lot (Aubagne Tourtelle) ;

L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué les visites exigées sera déclarée irrégulière. La connaissance des sites par un candidat, ne saurait l’exempter de réaliser la visite des sites. La visite a pour objectif de permettre à tous candidats de prendre la mesure de toutes les contraintes et sujétions induites pour l’exécution du présent accord-cadre.

Les conditions de visites sont les suivantes :

La visite se fera après prise de rendez-vous, auprès des interlocuteurs ci-dessous désignés, et devra être réalisée au maximum douze (12) jours calendaires avant la date limite de réception des offres pour permettre de poser toute question qui en découlerait dans les délais fixés au 8.1 du présent règlement de la consultation.

Les candidats sont priés d'adresser leurs demandes par mail auprès de l’ensemble des interlocuteurs ci-dessous désignés au minimum 14 jours avant la date limite de réception des offres :

* BAL : [746-servicemaintenance@assurance-maladie.fr](mailto:746-servicemaintenance@assurance-maladie.fr)
* Monsieur Nicolas MIRALLES, responsable de service (Département immobilier) : [nicolas.miralles@assurance-maladie.fr](mailto:nicolas.miralles@assurance-maladie.fr) ;
* Monsieur Halef BIDI, chargé de la gestion des biens et des services (Département immobilier) : [halef.bidi@assurance-maladie.fr](mailto:halef.bidi@assurance-maladie.fr) ;
* Monsieur Pierre RESTEGUE, chargé de la gestion des biens et des services (Département immobilier): [pierre.restegue@assurance-maladie.fr](mailto:pierre.restegue@assurance-maladie.fr) ;

Le nombre de représentants par candidat ne pourra excéder deux (2) personnes.

L’attestation de visite fournie aux candidats (Cf. Annexe 9 du CCTP), devra être signée par l'agent de la CPAM ayant effectué la visite et par le candidat. L'attestation de visite doit impérativement être remise avec l’offre du candidat.

Les questions que pourraient susciter les visites seront posées via la plateforme de dématérialisation à l’issue des visites et feront l’objet d’une réponse dans les conditions fixées au présent règlement.

# 6 - Conditions d'envoi ou de remise des plis

Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

Les lettres de rejet et/ou de notification transmises par voie électronique seront adressées à l’adresse de contact utilisée par le candidat pour le dépôt de son offre.

## 6.1 - Transmission électronique

Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur

**6.1.1 Mode d'emploi de la plateforme dématérialisée PLACE :**

Les organismes de sécurité sociale utilisent la plateforme de dématérialisation PLACE à l’adresse : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Le dossier de consultation des entreprises est remis gratuitement à chaque candidat. Il est disponible à l’adresse électronique suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**6.1.1.1 Retrait et mises à jour du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) :**

L’opérateur économique est libre de s’identifier ou non lorsqu’il retire un DCE sur la plateforme.

Cependant, en cas de téléchargement anonyme, l’opérateur est prévenu qu’il renonce explicitement à recevoir directement par mails d’alertes les informations de modifications de la consultation. En effet, son identification (adresse électronique) lui permet d’être tenu informé automatiquement via la plateforme des modifications et des précisions éventuellement apportées au DCE.

C’est pourquoi il est recommandé à l’opérateur économique de s’identifier lors du téléchargement des pièces du DCE, ce qui lui permettra de s'assurer d'être tenu informé par voie électronique des éventuels éléments complémentaires intervenants avant la clôture du délai limite de remise des offres (envoi de questions et réponses aux différentes entreprises, report de délai, etc.).

L’opérateur vérifiera également que les alertes de la plateforme ne sont pas filtrées par le dispositif anti spam de l’entreprise ou redirigés vers les « courriers indésirables ».

**6.1.1.2 Demande de renseignements complémentaires : questions des candidats :**

Les candidats peuvent poser des questions, dans la limite de dix (10) jours calendaires avant la date limite de réception des offres, techniques et administratives, qu’ils jugeraient utiles sur la consultation et les documents de la consultation, par l’intermédiaire de la plateforme UNIQUEMENT. Un accusé de réception est délivré au candidat en cas de demande de renseignements complémentaires.

Les candidats recevront la réponse sous la même forme.

Les échanges de documents, questions, réponses devront être réalisés via la plateforme afin d’en assurer une meilleure traçabilité. La messagerie de la plateforme est également utilisée pour informer les opérateurs économiques de différents événements tels que : nouvelle version d'un document, demande de précision, lettre de rejet, etc.

Les candidats devront veiller à ce que leurs serveurs de messagerie présents dans leurs systèmes informatiques ne filtrent pas les envois venant de la plateforme.

**6.1.1.3. Dépôt des offres dématérialisées :**

Les candidats disposent sur PLACE d'une rubrique d'aide pour les procédures électroniques qui expose le mode opératoire relatif au dépôt des dossiers. En outre, pour toute demande d'assistance technique, question ou tout problème rencontré, le candidat peut contacter les conseillers techniques du site après avoir consulté la "FAQ et support en ligne"   Un guide d’utilisation (manuel entreprises) dans le cadre du dépôt dématérialisé est mis à la disposition des soumissionnaires par la plateforme. La transmission électronique se fait par envoi d'un seul dossier comprenant l'intégralité des documents exigés. Le pouvoir adjudicateur ne pourra être tenu pour responsable des dommages, troubles, directs ou indirects qui pourraient résulter de l'usage lié au fonctionnement de la plateforme PLACE utilisée dans le cadre de la dématérialisation des procédures.

**L’attention des candidats est attirée sur le poids maximum des fichiers déposés sur la plateforme PLACE fixé à 1Go.**

**6.1.1.4. Signature électronique :**

**L’Organisme n’impose pas la signature électronique au moment du dépôt. Dans ce cas, la signature du contrat final (acte d’engagement pré-imprimé ATTRI 1) sera rematérialisé et signé.**

Pour autant, les candidats qui souhaitent signer leur offre dès son dépôt, suivent les instructions ci-après.

Une signature électronique nécessite un certificat électronique de signature et un logiciel de signature (ou « outil de signature ») qui permet d’apposer la signature.

    • **Les personnes habilitées à signer électroniquement :**

Le signataire doit pouvoir produire les éléments propres à établir que la signature utilisée a été délivrée à une personne qui pouvait engager l’entreprise dans les conditions énumérées à l'article 1367 du Code Civil.

Le candidat produit les éléments permettant d’établir que c’est la personne habilitée qui a envoyé électroniquement ou validé l’envoi électronique des candidatures et des offres.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat.

   • **Les certificats autorisés :**

Dans le cadre de la dématérialisation de la commande publique, l'arrêté du 22 mars 2019 définit les modalités d'utilisation de la signature électronique.

Les formats de signature sont XAdES, CAdES ou PAdES tels que mentionnés aux articles 1 et 2 de la décision d'exécution (UE) n° 2015/1506 de la Commission du 8 septembre 2015.

***Un fichier ZIP est un contenant. La signature du zip ne vaut pas signature des fichiers contenus dans le zip. Chaque fichier doit être signé individuellement (lorsque la signature est requise). Un candidat qui signe le ZIP est assimilable à celui qui répondrait sous forme « papier » en signant l’enveloppe au lieu de son contenu.***

***Par ailleurs, l’obtention d’un certificat peut nécessiter un certain délai qui doit être pris en compte pour remettre une offre dans les délais impartis. Aucun allongement du délai de remise des candidatures et des offres n’est autorisé pour cette raison.***

   • **Les formats de signature :**

Les trois formats acceptés par la plateforme sont les formats XAdES, CAdES ou PAdES.

   • **La signature en cas de filiale :**

Le certificat identifie à la fois une entreprise et une personne physique. Il est nécessaire de prévoir autant de certificats que d’habilitation à signer les marchés.

Lorsque le candidat est une filiale, deux cas de figure doivent être distingués :

- soit une filiale répond pour elle-même : dans ce cas, la personne qui signe:

   •est le titulaire du certificat de signature électronique ;

   • et qui a qualité pour engager la filiale.

- soit le responsable d’une filiale est habilité à signer les marchés de chacune des filiales du groupe :

   •son nom apparaîtra (en tant que titulaire du certificat de signature électronique ainsi que le n° SIREN de la filiale pour laquelle il travaille) à côté de celui de la filiale soumissionnaire ;

   • ce numéro peut donc être différent de celui de l’entreprise qui soumissionne.

   • **Signature électronique multiple :**

La plate-forme dispose d’un parapheur électronique qui autorise au minimum :

   • le regroupement de documents à valider ou signer ;

   • la signature d’un même document par plusieurs signataires ;

Sans en altérer l’intégrité, que l’utilisation soit locale ou en ligne.

Chaque signature est vérifiée indépendamment des autres.

   • **La signature électronique en cas de Cotraitance :**

En cas de signatures multiples d'un même document, il est recommandé que les signataires utilisent le même outil de signature.

   • **Les vérifications de l’outil de signature du candidat :**

Le certificat de signature du candidat qui accompagne les documents signés doit présenter les caractéristiques suivantes :

- ne pas avoir été révoqué à la date de signature du document,

- ne pas être arrivé à expiration à la date de signature du document,

- doit être établi au nom d’une personne physique habilitée à engager la société.

**La procédure de vérification de la validité d’une signature est gratuite et permet de vérifier au moins:**

   • 1°) l’identité du signataire ;

   •2°) l’appartenance du certificat du signataire à l’une des catégories de certificats visées ci-dessus ;

   •3°) le respect du format de signature mentionné (XAdES, CAdES ou PAdES) ;

   •4°) le caractère non échu et non révoqué du certificat à la date de la signature ;

   •5°) l’intégrité du fichier signé.

**Ces vérifications peuvent être effectuées de manière automatisée, lorsque les fonctionnalités de la plateforme le permettent sauf en ce qui concerne l’identité du signataire du document.**

**La vérification de l’identité du signataire et de sa capacité à engager l’entreprise reste effectuée par le pouvoir adjudicateur.**

Une entreprise qui utilise le dispositif de création de signature proposé par la plateforme est dispensée de fournir la procédure de vérification de la signature.

**6.1.1.5. Virus :**

Les soumissionnaires s’assureront avant l’envoi de la réponse que les fichiers transmis ne comportent pas de programme informatique malveillant (virus).

La réception de tout fichier contenant un virus entraînera l’irrecevabilité de l’offre. Si un virus est détecté, le pli sera considéré comme n’ayant jamais été reçu et les candidats en seront avertis grâce aux renseignements saisis lors de leur identification.

**6.1.1.6. Horodatage – Heure d’arrivée des plis sur la plateforme :**

Tous les plis transmis par voie électronique sont horodatés :

- Accusé de réception : après l’arrivée du pli sur la plate-forme, un accusé de réception est adressé au candidat par courrier électronique donnant à son dépôt une date et une heure certaines.

- Date et heure de référence : ce sont la date et l’heure de fin de réception des documents qui font référence (et non l’heure de début d’envoi des documents). Pour l’horodatage, le fuseau horaire de référence est : GMT/UTC + 1. Il s’agit de celui de la plate-forme.

- **Arrivée des plis hors délai :** tout dossier qui arriverait sur la plate-forme après la date et l’heure limite fixées dans le règlement de la consultation est considéré comme hors délai. Cependant, la plate-forme ne refuse pas les plis arrivés hors-délai, elle doit également les enregistrer comme les autres plis.

Les plis parvenus après cette date et heure, pour quelque motif que ce soit, ne seront pas ouverts. Le candidat en sera informé. Seuls seront ouverts les plis reçus dans les délais.

Pour cela, l’intégralité de la transmission des documents sur le site doit avoir été réalisée AVANT la date et heure limite de réception des plis. Tout pli dont le téléchargement sur le serveur ne serait pas achevé à la date et à l’heure impartie sera considéré comme reçue hors délai.

Il convient donc de tenir compte du délai d’envoi et de traitement des documents par le serveur. Il est ainsi conseillé au candidat de tenir compte du temps d’acheminement de leur réponse sur la plateforme. Le temps d’acheminement correspond au délai de chiffrement et de transmission du pli compris ente la validation finale par le candidat du formulaire de réponse de la consultation et la confirmation du dépôt de la réponse.

**AVERTISSEMENT**

L’attention du candidat est attirée sur la durée d’acheminement des plis électroniques volumineux : c’est la date et l’heure de fin d’acheminement qui font foi lors de la remise d’une réponse dématérialisée. Les candidats sont invités à intégrer les marges de manœuvre dans leur processus de réponse, pour tenir compte de ces délais d’acheminement.

**6.1.1.7. Copie de sauvegarde :**

L’article R 2132-11 du Code de la Commande Publique offre au candidat la possibilité d’un envoi simultané d’une « copie de sauvegarde » en cas d’échange par voie électronique.

Cette copie de sauvegarde :

- peut être transmise sur un support papier ou sur support physique électronique (CD, DVD ROM, clé USB…);

- doit être placée dans un pli scellé comportant la mention « copie de sauvegarde» ainsi que l’intitulé de la consultation,

- doit être envoyée à l’adresse du pouvoir adjudicateur figurante dans l’Avis d’Appel Public à la Concurrence (AAPC) ou le règlement de la consultation.

- ou doit être déposée en main propre les jours, aux heures et à l’adresse du pouvoir adjudicateur figurants dans l’Avis d’Appel Public à la Concurrence (AAPC) ou le règlement de la consultation contre récépissé.

**Attention :**

**Cette copie de sauvegarde doit IMPERATIVEMENT parvenir dans les délais impartis pour la remise des candidatures ou des offres.**

La copie sauvegarde ne sera ouverte que dans les conditions suivantes (article 7 de l’arrêté du 14 décembre 2009 relatif à la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics) :

- 1. lorsque «un programme informatique malveillant [virus] est détecté» par le pouvoir adjudicateur

- 2. lorsque la candidature ou l’offre transmise par voie électronique n’est pas parvenue dans les délais imposés ou n’a pas pu être ouverte par le pouvoir adjudicateur sous réserve que la copie de sauvegarde soit parvenue dans les délais.

Si le pli contenant la copie de sauvegarde n’est pas ouvert, il est détruit à l’issue de la procédure.

Cette copie doit être placée sous un pli fermé comportant **IMPERATIVEMENT** la mention **COPIE DE SAUVEGARDE**. Elle doit être envoyée par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l’heure de sa réception, **AVANT la date et l’heure de limite de réception** à l’adresse suivante avec la mention suivante :

*Nom du candidat :*

*Consultation n°…………………Titre du marché*

*COPIE DE SAUVEGARDE – Ne pas Ouvrir*

*CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE*

*973 - DEPARTEMENT ACHATS / MARCHES*

*56 chemin Joseph Aiguier*

*13009 MARSEILLE*

Horaires du bureau en cas de remise en main propre contre récépissé : du lundi au vendredi, hormis les jours fériés, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00.

**6.1.1.8. Plans :**

Le candidat qui répond de façon dématérialisée peut remettre les plans au format PDF ou DWG. Il peut les envoyer sur support numérique (clé USB, CD ou DVD) à l’adresse physique de remise des plis en respectant la même échéance que pour la réponse uniquement si la taille des fichiers ne permet pas un envoi par la plateforme. Remarque : il n’est pas nécessaire de retourner les plans paraphés pour attester de leur prise en compte. Cette mesure n’apporte aucune sécurité juridique supplémentaire.

**6.1.1.9. Envoi des offres :**

Une fois le dépôt réalisé, un message électronique (courriel) est envoyé au candidat : il confirme la bonne prise en compte de sa réponse avec l’heure retenue pour le dépôt.   Seul ce récépissé est la preuve de dépôt de la réponse.   Il convient de le conserver précieusement pendant toute la durée de la procédure, jusqu’à la signature du marché.

## 6.2 - Transmission sous support papier

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

# 7 - Examen des candidatures et des offres

## 

## 7.1 - Sélection des candidatures

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai raisonnable et identique pour tous.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

## 7.2 - Attribution des accords-cadres

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement des offres.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre irrégulière pourra faire l'objet d'une demande de régularisation, à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse. En revanche, toute offre inacceptable ou inappropriée sera éliminée.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

|  |  |
| --- | --- |
| Critères | Pondération |
| **1-Prix des prestations**  Coût total analysé par l’addition du **montant forfaitaire annuel total** du lot renseigné à l’annexe 3 de l’Acte d’Engagement (en € TTC) auquel s’ajoute le **montant total TTC du DQE** (Annexe 7 à l’Acte d’Engagement) pour les prestations à bon de commande ainsi que le **montant total d’un chantier type** non communiqué aux candidats. | 55.0 |
| **2-Valeur technique** | 45.0 |
| *2.1 - Qualité et compétences des intervenants dédiés à l'exécution* | *15.0* |
| *2.2 - Cohérence technique de l'offre de maintenance préventive au regard du nombre d'heures par immeuble proposé* | *15.0* |
| *2.3-Qualité de la procédure de gestion des visites, des pannes, des moyens techniques et contrôle du suivi d’exécution et de restitution* | *10.0* |
| *2.4 – Qualité de la démarche en matière de développement durable en lien avec l’exécution des prestations* | *5.0* |

L'offre économiquement la plus avantageuse sera déterminée en fonction des critères énoncés supra. Chacun des critères ou des éléments, qui le composent le cas échéant, sera noté de 0 à 3 (3 correspondant à la meilleure note) selon la méthode de notation suivante:

0 point : pas de réponse ou réponse non satisfaisante

1 point : réponse moyennement satisfaisante

2 points : réponse satisfaisante

3 points : réponse très satisfaisante.

S'agissant du critère prix et du sous-critère technique 2.2 (Cohérence technique de l'offre de maintenance préventive au regard du nombre d'heures par immeuble proposé), il sera appliqué le principe du calcul inversement proportionnel.

Concernant les prix forfaitaires, dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Concernant les prix unitaires, dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées entre les indications portées sur le bordereau des prix unitaires et le détail quantitatif estimatif, le bordereau des prix prévaudra et le montant du détail quantitatif estimatif sera rectifié en conséquence. L'entreprise sera invitée à confirmer l'offre ainsi rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

## 7.3 - Suite à donner à la consultation

**7.3.1 – Attribution provisoire du marché**

• **Mise au point du marché :**

Conformément à l’article R 2152-13 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité, en accord avec le soumissionnaire retenu, de procéder à une mise au point des composantes du présent marché avant sa signature.

• **Matérialisation de l’acte d’engagement :**

Le candidat retenu pour l’attribution du marché acceptera, s’il a transmis électroniquement son offre par voie dématérialisée ou, sur support physique électronique, s’il s’agit de la copie de sauvegarde, que les documents du marché soient rematérialisés afin de permettre la signature manuscrite du marché (Acte d’engagement pré-imprimé ATTRI 1) sur support papier.

Un formulaire ATTRI1 qui est un modèle d’acte d’engagement utilisé par le pouvoir adjudicateur, sera adressé au soumissionnaire retenu pour formaliser la conclusion du présent marché. Le soumissionnaire retenu devra retourner cet acte d’engagement signé dans un délai de **7 jours ouvrés maximum**à compter de sa réception, permettant ainsi au pouvoir adjudicateur de le signer à son tour.

• **Demande des attestations fiscales et sociales au soumissionnaire retenu :**

Le soumissionnaire retenu (quelle que soit la forme de sa candidature : individuelle, groupée/co-traitance, sous-traitance) devra également, avec l’ATTRI 1 qu’il aura signé, et ce, conformément aux articles R 2143-6 à R 2143-10 et R 2144-1 à R 2144-5 du Code de la Commande Publique, produire les documents justificatifs prouvant qu’il n’entre pas dans un cas d’interdiction de soumissionner qui sont les suivants :

Concernant les documents devant être fournis par le soumissionnaire établi en France et auquel il est envisagé d’attribuer le marché :

• Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que les obligations fiscales et sociales ont été satisfaites datant de moins de 6 mois, conformément à l’Arrêté du 25 mai 2016 qui fixe la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution de marchés publics et de contrats de concession ainsi que la liste des administrations et organismes compétents. L’attestation de régularité fiscale s’obtient sur le site www.impots.gouv.fr, sur le compte fiscal (uniquement si le soumissionnaire est soumis à l’impôt des sociétés) ou auprès du service des impôts gestionnaires ; L’attestation sociale s’obtient sur le site www.urssaf.fr ou auprès des services sociaux.

• Un extrait de l'inscription au RCS (K ou K-bis), délivré par les services du greffe du tribunal de commerce et datant de moins de 3 mois (ou une carte d'identification justifiant de l'inscription au RM, un devis, un document publicitaire ou une correspondance professionnelle, à condition qu’y soient mentionnés le nom ou la dénomination sociale, l’adresse complète et le numéro d’immatriculation au RCS ou au RM ou à une liste ou un tableau d’un ordre professionnel, ou la référence de l’agrément délivré par l’autorité compétente, ou encore un récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les personnes en cours d'inscription)

Concernant les documents devant être fournis par le soumissionnaire non établi en France et auquel il est envisagé d’attribuer le marché :

• En remplacement de l’extrait K bis original : Une pièce équivalente justifiant l’inscription au registre professionnel dans les conditions du pays où le soumissionnaire est établi, accompagnée d’une traduction en langue française

• Un certificat fiscal et social établi par les administrations et organismes du pays d’origine : Lorsqu’un tel certificat n’est pas délivré par le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment, ou dans les Etats où un tel serment n’existe pas, par une déclaration solennelle faite par l’intéressé devant l’autorité judiciaire ou administrative compétente, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays.

• **La liste des salariés étrangers qu’emploie le candidat et soumis à autorisation de travail en vertu de l’article D. 8254-2 du Code du travail ou si le candidat est établi à l’étranger, de l’article D. 8254-3 du Code du travail** :

L’attributaire doit également fournir une liste nominative des travailleurs étrangers, précisant la nationalité, la date d’embauche, le type et le numéro de l’autorisation de travail, datée et signée en originale papier ;

Conformément à l’article R 2144-7 du Code de la Commande Publique, si le soumissionnaire retenu se trouve dans un cas d’interdiction de soumissionner ou ne peut produire dans le délai imparti les documents justificatifs demandés ci-dessus, le marché sera attribué au soumissionnaire dont l’offre a été classée immédiatement après la sienne sous réserve de la production par ce dernier des documents justificatifs demandés ci-dessus.

**7.3.2 – En cours d’exécution du marché :**

 La CPCAM des Bouches-du-Rhône doit s’assurer de la conformité règlementaire de ses fournisseurs pour tout contrat d’un montant minimum à 5000 € HT. Ainsi, elle a décidé de mettre en place un référentiel fournisseur unique par le biais « **d’e-Attestations.com** ». Lors de la conclusion du contrat puis tous les six mois, le respect de la législation du travail par les fournisseurs, doit être contrôlé par la Caisse.

**Chaque titulaire devra déposer et mettre à jour les pièces exigées tout au long de l’exécution du marché sur ce site. L’inscription, dès la notification du marché, est donc obligatoire pour tous les titulaires. A ce titre, et pour de plus amples informations, veuillez suivre le lien suivant :**

[***https://www.e-attestations.com/fr/***](https://www.e-attestations.com/fr/)

# 

# 8 - Renseignements complémentaires

## 8.1 - Adresses supplémentaires et points de contact

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : https://www.marches-publics.gouv.fr

Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

## 8.2 - Procédures de recours

Le tribunal territorialement compétent et qui fournit des renseignements relatifs à l'introduction des recours est le :

**Tribunal judiciaire de Marseille**

**6 rue Joseph Autran**

**13006 MARSEILLE**

**Tél : 04.91.15.50.50**

**Télécopie : 04.91.54.42.90**